



Załącznik nr 2a do SIWZ

CZO.271.2.2019

UMOWA nr ...

zawarta w Czempiniu w dniu 2019 r. pomiędzy:

Związkiem Międzygminnym „Centrum Zagospodarowania Odpadów” - SELEKT,

ul. Kościańskie Przedmieście 2B, 64-020 Czempień, NIP 6981716272, REGON: 411565209

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dorotę Lew-Pilarską – **Przewodniczący Zarządu,**

Zbigniewa Kaczmarka – **Zastępca Przewodniczącego Zarządu,**

przy kontrasygnacie

Justyny Sobczyk – **Główniej Księgowej**

**a, wpisanym do, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:**

.....

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego dla projektu pn. „**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Piotrowie Pierwszym Gmina Czempień**” w zakresie **Części 1** (dalej jako „**Postępowanie**”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zawarto Umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności obejmujących zaprojektowanie oraz wykonanie budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Piotrowie Pierwszym Gmina Czempień) wraz z dostawą wyposażenia.
2. Zakres Umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej „**PFU**”) wraz uzyskaniem Decyzji Pozwolenia na budowę oraz

wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego (dalej jako „**Dokumentacja Projektowa**”).

2) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o Dokumentację Projektową wykonaną przez Wykonawcę (dalej jako „**Roboty**”)

3) dostawę wyposażenia PSZOK (dalej jako „**Dostawy**”)

co stanowić będzie przedmiot Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).

3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:

1) Umowie;

2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz załącznikami (dalej jako „PFU”)

3) Specyfikacji Istnych Warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”),

4) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami (dalej jako „Oferta”);

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

5. Integralną częścią Umowy są:

1) Harmonogram Rzeczowo - Finansowy - załącznik nr 1,

2) Lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania o ile są przewidziani na etapie podpisywania Umowy -załącznik nr 2,

3) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami - Załącznik nr 3,

4) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 4.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel oraz dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 i 5, wraz z aktualnym



- zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności organizacji placu budowy, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów z placu budowy, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności, oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania Robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robot, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska **co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Strony w dobrej wierze ustalą zasady usunięcia wad dokumentacji oraz ewentualne przedłużenie terminów umownych, jeżeli okaże się to konieczne.**
 5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy PZP oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy: osoby wykonujące bezpośrednio na budowie roboty branży budowlanej i elektrycznej (operatorzy sprzętu w tym koparka, dźwig itp.). Wymóg ten nie dotyczy **kierownika** budowy, oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej.
 6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym



wezwanu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu



- zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. Skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 5 - osób nie zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do nałożenia kary umownej przez Zamawiającego na Wykonawcę w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie Umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i doręczenia

§ 3

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji Umowy będą:
 - a)
 - b)

Osoby wymienione w lit. a) do b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia.

3. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił, posiadający uprawnienia budowlane nr

~~Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy będzie pełnił, posiadający uprawnienianr Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.~~

4. Funkcje kierownika **Robót** będzie pełnił:

1) Kierownik Budowy _____ - w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia nr _____



5. Osoby, o których mowa w ust. 3-5 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie robót, na każde wezwanie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi budowy z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni robocze.
7. **Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 4 oraz w Ofercie wymaga** uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w pkt 5) 3. SIWZ.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy
9. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni. Zmiana osób wymienionych w ust. 3-5 nie stanowi zmiany Umowy.
10. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: ul. Kościańskie Przedmieście 2B, 64-020 Czempin,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – dlewpilarska@selekt.czempin.pl.
11. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
12. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
13. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie



adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku

Wynagrodzenie

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia całość prac i wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy w tym w szczególności wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowej, wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, a także dostawę wyposażenia.
2. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy wynosi kwotę netto **PLN**, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: **PLN**, (słownie: złotych .../100)., w tym za:
 - 1) Dokumentację Projektową (§ 1 ust. 2 pkt.1) kwotę netto **PLN**, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto **PLN**, (słownie: złotych .../100);
 - 2) Roboty (§ 1 ust. 2 pkt.2)kwotę netto **PLN**, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto **PLN**, (słownie: złotych .../100).
 - 3) Dostawę wyposażenia PSZOK (§ 1 ust. 2 pkt.3) kwotę netto **PLN**, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto **PLN**, (słownie: złotych .../100).
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem finansowo- rzeczowym.

§ 5

1. Zmawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą



Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych.

2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu Umowy w celu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały w ww. kosztorysach uproszczonych z zestawieniem materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.
3. Zamawiający ma prawo zaniechania realizacji określonych elementów zakresu Umowy przy braku finansowania lub zmniejszeniu jego wysokości, a w takim wypadku Wykonawca nie będzie ubiegał się o odszkodowanie i rezygnuje z wszelkich roszczeń.

Termin realizacji Umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **do dnia 30 listopada 2020 roku**, w tym :
 - Przekazania Dokumentacji Projektowej wraz z zezwoleniem na realizację inwestycji/ zgłoszeniem robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego do dnia **31 marca 2020r.**
 - zakończenia robót budowlanych do **30 listopada 2020r,**
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nrdo Umowy.



3. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jest tożsamy z terminem skutecznego odbioru końcowego przez Zamawiającego, lub ewentualnie potwierdzonego przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 działające bezpośrednio z ramienia Zamawiającego, zgodnie z procedurami odbiorowymi opisanymi w Umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 18 Umowy,
 - b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy,
 - d) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
5. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy.
6. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane skrócenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, bez konieczności sporządzania aneksu w tej mierze.

Harmonogram

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie miesięcznym w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy, który będzie stanowił załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku nie wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1,

Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. Strony dopuszczają możliwość korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego bez sporządzania aneksu do Umowy, pod warunkiem niezmienności ostatecznego terminu wykonania Umowy.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot Umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią Umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą stanowi lub będzie stanowił w przyszłości załącznik nr 2 do Umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu Umowy albo zawarcia Umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej Umowy. W razie niespełnienia przez projekt Umowy albo Umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w SIWZ Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej Umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana Umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczowej Umowy. Przez zmianę Umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 2 do Umowy, zmianę terminu realizacji Umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.



4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zapewni w Umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
7. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Umowy.
8. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub kopii Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę

- (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej Umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w § 8 ust. 3 i 4 Umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
- c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub kopii Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
9. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
10. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
11. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie Umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie Umowy o dzieło, Umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub Umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji Umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w pkt 5) SIWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz



Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.

Odbiór Dokumentacji Projektowej

§ 9

1. Za termin końcowego odbioru Dokumentacji Projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z ostateczną Decyzją Pozwolenie na Budowę. Będzie to podstawą do podpisania protokołu odbioru tego zakresu Przedmiotu Umowy, stanowiącego załącznik do faktury.
2. Przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na Budowę Wykonawca przedstawi projekt tego wniosku Zamawiającemu a Zamawiający w ciągu 14 dni zaakceptuje projekt wniosku lub zgłosi uwagi i zastrzeżenia do niego w formie pisemnej. Brak uwag i zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację wniosku, który Wykonawca może złożyć do właściwego organu administracji.
3. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń o których mowa w ust.2 , Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanego wniosku w terminie kolejnych 7 dni.
4. Po otrzymaniu zmodyfikowanego wniosku Zamawiający będzie miał prawo jego ponownego sprawdzenia i analizy stosownie do postanowień ust. 1. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego stosuje się postanowienia ust. 2.
5. W przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o braku uwag lub zastrzeżeń do elementów Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni od daty ich przekazania, lub też braku informacji w tym terminie, uznaje się elementy dokumentacji projektowej za zaakceptowane.
6. Kompletna Dokumentacja Projektowa wraz z ostateczną Decyzją Pozwolenie na Budowę, zostanie przekazana Zamawiającemu w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (pliki .doc, .pdf, .dwg).

Prawa Autorskie

§10

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całej Dokumentacji Projektowej („Prawa Autorskie”), która powstanie w związku i w celu wykonania Przedmiotu Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie



2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych w rozumieniu art. 556[3] Kodeksu cywilnego oraz nie będzie naruszała praw osób trzecich.
3. Prawa Autorskie do całej Dokumentacji Projektowej, która powstanie w wyniku wykonania Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru, bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
4. Przejście Praw Autorskich, o których mowa w ust. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. przez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, przez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania, w każdy sposób i w każdej formie, w internecie i w innej sieci komputerowej, przy czym wykorzystywanie nie obejmuje celów komercyjnych lub niezwiązanych z realizacją Umowy bądź celami projektu i działalnością Zamawiającego,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e) postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację Przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz stanu wiedzy technicznej i budowlanej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej Dokumentacji Projektowej, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie wskazanych w ust. 4 powyżej.
6. Wszelkie uprawnienia do Dokumentacji Projektowej określone w Umowie obejmują wszystkie nośniki informacji, są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do Dokumentacji Projektowej dla Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) podjęcia na własny koszt wszelkich działań w celu ochrony interesów Zamawiającego, w szczególności w celu wykazania bezpodstawności dochodzonych przez osobę trzecią roszczeń,
 - b) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia ich praw przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie,
 - c) w przypadku zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot do zwrotu przez Zamawiającego, całość zasądzonych bądź pokrytych przez Zamawiającego roszczeń oraz wszelkich wydatków i opłat, w tym ewentualnych kosztów procesu i obsługi prawnej Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty na pierwsze żądanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy w zakresie przeniesienia Praw Autorskich. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zachowuje on przeniesione na niego Prawa Autorskie.

Przekazanie terenu budowy

§ 11

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej Decyzji Pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem istniejących urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - 2) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,
 - 3) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
 - 4) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
 - 5) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego,
 - 6) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Robót,
 - 7) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
 - 8) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 9) zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie prowadzenia Robót na 3 Dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - 10) wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,



11) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.

Dostawa i montaż wyposażenia

§ 12

1. Dostawa wyposażenia będzie potwierdzona protokołem. Protokół musi zawierać, co najmniej opis Przedmiotu dostawy (w tym numery fabryczne/seryjne), opis wykonanych prac, oznaczenie miejsca i datę jego sporządzenia oraz podpisy osób upoważnionych ze strony Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub zgłoszenia innych uwag zostaną one, jako zastrzeżenia wpisane do protokołu. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Przedmiotu dostawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed planowaną dostawą zgłosić jej zamiar Zamawiającemu na adres e-mail: dlewpiarska@selekt.czempin.pl potwierdzając datę i godzinę dostawy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostawy jest fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad, odpowiada przeznaczeniu wynikającemu z Umowy, nieuszkodzony, pierwszej jakości, nieobciążony prawami osób trzecich.
4. Za datę wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym przejście własności dostarczonego wyposażenia, przyjmuje się dzień podpisania przez obie Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewnia właściwy dla utrzymania parametrów i jakości dostarczanego wyposażenia oraz sposób transportu. W trakcie transportu wyposażenie musi być zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych.

Materiały

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w SIWZ i jej załącznikach oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, mających wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa RP oraz Unii Europejskiej, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania.



2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem.
3. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron Umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń oraz wyposażenia.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub wyposażenie są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że, wyposażenie, materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi w celu dokonania wyboru i akceptacji przez Zamawiającego nie mniej niż trzy przykładowe elementy materiałów podstawowych i wyposażenia przynajmniej na 14 dni przed planowanym wbudowaniem lub dostawą.

Odbiór Robót budowlanych

§ 14

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty oraz dostawy wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo finansowym, zakończone w 100%. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego Przedmiotu Umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi zakończyć się w terminie wykonania Umowy określonym w § 6 ust. 1 Umowy. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni liczonych od daty zgłoszenia pisemnego Zamawiającemu. Dla dokonania odbioru

końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy. Za dzień odbioru Przedmiotu Umowy Strony uważać będą dzień faktycznej realizacji przez Wykonawcę czynności składających się na przedmiot zamówienia, który zostanie odnotowany w ww. protokole.

4. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór końcowy, tj. odbiór Przedmiotu Umowy, z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot Umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
5. Przy zgłoszeniu do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze wersji papierowej oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu w formacie .doc, .pdf),
 - b) decyzje właściwych instytucji po zakończeniu budowy, w szczególności: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, itp., w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy.
 - c) ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - d) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji.
6. Zamawiający zakończy odbiór całości Przedmiotu Umowy po przeprowadzeniu rozruchu obiektu i jego wszystkich urządzeń i instalacji, pod warunkiem pozytywnych wyników rozruchu, w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Dopiero po stwierdzeniu w trakcie czynności odbioru końcowego, iż można dokonać odbioru Przedmiotu Umowy, uznać należy, że Umowa w zakresie wykonania obiektu została zrealizowana w terminie. Natomiast w przypadku, gdyby okazało się podczas odbioru końcowego, iż obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy stosowne kary umowne od dnia zgłoszenia i potwierdzenia faktycznej gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.



7. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy stwierdzono wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.
8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy ma istotne wady w rozumieniu § 14 ust. 4 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
 - 1) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy Dokumentacją Projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.

Zasady rozliczeń

§ 15

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy będzie płatne częściami, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z protokołem odbioru części prac, jednak nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, o ile przewidziano udział podwykonawców przy realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, za odebrane części prac podlegających odbiorowi zgodnie z załącznikiem nr 1, przy czym suma kwot na fakturach częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy, a pozostała kwota wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1) i odebranych przez Zamawiającego. Protokoły odbioru części prac dla ich zafakturowania sporządza Wykonawca a podpisują kierownik robót i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot Umowy będzie protokół odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej

rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.

5. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym treścią Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku dostarczenia dowodów potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców, o których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej listy niezapłaconych wierzytelności na rzecz podwykonawców wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia.
6. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 6 powyżej, że dokonał

- zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w zakreślonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi jest uprawniony do:
 - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazania przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;
 - b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
 - c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 8. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
 10. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647¹ § 5 KC w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny ze Związkiem Międzygminnym „Centrum Zagospodarowania Odpadów” - SELEKT , za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego



wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 16

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz do 14 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §4 ust. 2, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do Umowy, uzupełni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty odpowiadającej 10% wartości zwiększonego wynagrodzenia na zasadach opisanych w wyżej ust. 1 – 6.

Ubezpieczenie

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a także



- ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowić obciążenie finansowe Wykonawcy.
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w terminie przejęcia terenu budowy kserokopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej którąkolwiek z polis lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
 5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

Gwarancja i Rękojmia za wady

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **letni (... msc)** okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe i dwuletni okres gwarancji na elementy wyposażenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez producenta, liczony od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia



wady nastąpi wymiana danego elementu Robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
8. Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).
10. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres _____ lub zostanie wysłane faksem na numer _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail _____.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na



złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.

12. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
13. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 9, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

Odstąpienie od Umowy

§ 19

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, nie później niż w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - c) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych),
 - d) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 30 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego,



- f) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - g) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji powyżej 1 miesiąca,
 - h) w sytuacji zaistnienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 9, chyba, że powierzenie tych czynności i prac było konieczne z powodu niedających się przewidzieć okoliczności, w szczególności z powodu wystąpienia siły wyższej,
 - i) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo w razie rozwiązania Umowy na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
4. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 PZP).
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał obowiązkowemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
 - b) Zamawiający udzielił Wykonawcy niniejszego zamówienia publicznego na podstawie przepisów krajowych, które zostały uznane przez Trybunał Sprawiedliwości UE, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu UE, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom wynikających z Traktatów lub Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 2014 Nr 94 poz. 65 ze zm.).
6. W razie odstąpienia od Umowy bądź przerwania jej wykonywania albo rozwiązania Wykonawca:
- a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stany na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które



- Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
- c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania Umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
8. Odstąpienie od Umowy albo rozwiązania niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od Umowy albo rozwiązania niniejszej Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

Kary umowne

§ 20

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od okoliczności wskazanej w § 8 ust. 8 lit. a), § 8 ust. 9, § 7 ust. 3 lub § 20 ust. 5 Umowy, karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia od Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy



- dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 18 ust.13 Umowy,
- e) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 15 ust 1,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - g) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 15 ust. 1, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - h) opóźnienia w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 Umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 5 Umowy,
 - i) opóźnienia w wykonaniu obowiązku opisanego w §12 ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §16 ust. 5 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za:
- a) niedotrzymanie terminu odbioru końcowego, określonego w § 14 ust. 3 Umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

Zmiany Umowy

§ 21

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10oC utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
 - c) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - d) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - e) aktualizację rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności Przedmiotu Umowy,



- f) wystąpienie utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - g) przedłużającą się procedurę wyboru oferty, gdzie najkrótszy możliwy termin podpisania Umowy miały nastąpić później niż dnia r., pod warunkiem, że Zamawiający uzyska zgodę właściwych instytucji na zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku z faktem, że jest on objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn o których mowa powyżej,
- 3) zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5 (na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, wskazanymi przez Zamawiającego w SIWZ dla Postępowania),
- 4) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń w skazanych w Ofercie czy SIWZ spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Ofercie czy SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie czy SIWZ w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- 5) zmiana podmiotu o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ dla Postępowania,
- 6) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w Postępowaniu.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.
4. Strony postanawiają ponadto, iż w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 PZP tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, o ile powyższe okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 mają wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
 - 1) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 4 na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić i uzasadnić wartość, o jaką zmienia koszt wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zamawiający dokona analizy przedłożonych dokumentów i poinformuje Wykonawcę o jej wynikach.
8. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio, gdy z wnioskiem o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 4 wystąpi Zamawiający.
W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, dla ich rozliczenia Strony pomocniczo przyjmą **Kosztorys o którym mowa w § 5 ust. 1.**



Siła wyższa

§ 22

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź czy też pożar.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy lub Umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
1. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz Świąt.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:



- 1) Załącznik nr 1 do Umowy - Harmonogram Rzeczowo- Finansowy,
- 2) Załącznik nr 2 do Umowy – lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania,
- 3) Załącznik nr 3 do Umowy - Oferta Wykonawcy wraz załącznikami ,
- 4) Załącznik nr 4 do Umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca